

CỤC THADS TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 127/TB-CCTHADS

TP. Lạng Sơn, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số: 24/2022/QĐST-KDTM ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 và Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản; biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên; biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 16/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Biên bản ngày 17/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn về việc đương sự đề nghị thời gian thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn – địa chỉ: 12/10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Thừa đất số 249 (nay là số 188), tờ bản đồ số 23 (nay là số 15), địa chỉ thửa đất: khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn diện tích 99m² (bản đồ chỉnh lý mới là 100,1m²), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: CL335394, số vào sổ cấp GCN: CS05194 cho ông Chu Đức Việt, ngày cấp 31/01/2018.

Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà cấp 4 được xây dựng năm 2016, diện tích 44,4m². Sân lát bê tông diện tích 32m². Mái được lợp 1 phần bằng pro xi măng, một phần được lợp bằng tôn thường, khung mái được hàn bằng sắt. Tường rào xây bằng gạch có diện tích 62,5m². Cổng được hàn bằng sắt và ốp tôn có diện tích 7m². Bể nước được xây bằng gạch chỉ có thể tích 2,7m³.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn không hoàn hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn – địa chỉ: 12/10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Lạng Sơn.
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nông Xuân Tiến